



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

Kuupäev allkirjas nr 6-1/144-2

Detailplaneeringu algatamise teade Käesalu külas Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntide ja lähiala Veski tn piirkonna detailplaneering

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 20.06.2023 korraldusega nr 451 detailplaneeringu Käesalu külas Veski tänava piirkonnas. Loimaan Tasoiteurakointi Nieminen OY esitas taotluse (registreeritud 15.05.2023 nr 6-2/1073) sooviga algatada detailplaneering Käesalu külas Keila Vallavolikogu 22.05.2004 otsusega nr 163/0504 kehtestatud detailplaneeringu muutmiseks ja planeeringuala kruntidele juurdepääsu lahendamiseks. Detailplaneeringuga on Tammise I planeeringuga moodustatud krundid. Lahendamata on juurdepääs Põhja-Käesalu üldmaast (katastritunnus 29501:003:0007) lõunase jäävatele kruntidele ja rajamata on tehnovõrgud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,87 ha.

Planeeritavad krundid asuvad Lääne-Harju valla koostatavas üldplaneeringus tiheasutuses ja võimalik on liituda veevarustuse ja kanalisatsioonivõrkudega. Juurdepääsu lahendamiseks kaasatakse planeeringualasse Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) ja Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) maatulundusmaad ulatuses, mis on vajalikud juurdepääsude ja taristu rajamiseks. Planeeringuala piirneb põhjas Tammise (katastritunnus 29501:007:1000) maatulundusmaaga, idas Kuusiku mets 1 (katastritunnus 29501:007:0767) ja Kuusiku (katastritunnus 29501:007:1556) maatulundusmaaga, lõunas Keila metskond 37 (katastritunnus 29501:007:0204) maatulundusmaaga, läänes Pihelga (katastritunnus 29501:007:0805) maatulundusmaa, Põhja-Käesalu vkt 71 (katastritunnus 29501:003:0280), Põhja-Käesalu vkt 72 (katastritunnus 29501:003:0290), Põhja-Käesalu vkt 67 (katastritunnus 29501:003:0240), Põhja-Käesalu vkt 62 (katastritunnus 29501:003: 0190), Põhja-Käesalu vkt 66 (katastritunnus 29501:003:0230), Põhja-Käesalu vkt 65 (katastritunnus 29501:003:0220) elamumaa katastriüksustega ning Põhja-Käesalu üldmaa (katastritunnus 29501:003:0007) transpordi- ja tootmismaa katastriüksusega. Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub planeeritav ala väljaspool rohekoridori. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ado Pallase
nõunik